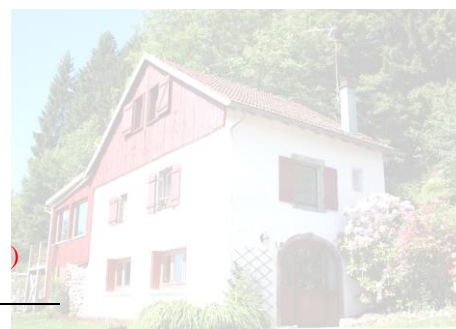


Contrat de Location



Exemplaire à me retourner signé et accompagné des arrhes pour confirmer votre réservation.

Entre les soussignés

Laurent Pellé / Treacle McGrath Et (à remplir : nom du locataire)

Le Haut Pré (à remplir : adresse du locataire)

14 Colline de Grandrupt
88360 Rupt sur Moselle

Tel 03 29 24 46 12 (à remplir : téléphone du locataire)

Durée de la location au gîte du Haut Pré

La présente location est consentie et acceptée pour une durée de **nuits**
Du : à compter de 14 heures* pour la prise de possession des lieux et les formalités d'usage (état des lieux, inventaire, remise des clefs, paiement des sommes prévues à cette date.

Au : à 10 heures*

*L'heure d'arrivée est à négocier hors vacances. Renseigner pour l'heure d'arrivée/depart pour les locations de week-end.

Loyer et charges

La présente location est consentie et acceptée moyennant le prix global de (a) **euros** le séjour charges comprises (eau, bois de chauffage et électricité dans la limite d'une consommation raisonnable, soit 10 kw/j). **Le loyer hebdomadaire est majoré de 25 euros si le locataire désire que le gîte soit équipé du linge de lit à son arrivée (payable à l'arrivée).**

Annulation

Au cas où le Client est obligé d'annuler la réservation moins de six semaines avant la date de la location les arrhes seraient retenues.

Dépôt de garantie

A titre de dépôt de garantie et en cautionnement des dégâts qui pourraient être causés au local ou bien au mobilier et/ou aux objets garnissant les lieux, le preneur versera, le jour de l'entrée dans les lieux, **la somme de cent cinquante euros**. Cette somme, non productive d'intérêts, **sera restituée** dès la preuve faite par le loueur que :

- l'ensemble des consommations qu'il devait acquitter et dont la liste figure ci-dessus l'a bien été
- aucun meuble, objet ou linge n'est absent, ni dégradé, ni sali, ou bien, si tel est le cas, sa remise en état ou son remplacement par l'identique est convenue avec le bailleur qui l'a accepté.
- les lieux n'ont subi aucune dégradation et sont remis en état propre. Si ce cautionnement s'avérait insuffisant, le locataire s'engage à en parfaire la somme.

Utilisation des lieux

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux. **Capacité** : le présent contrat est établi pour une capacité maximum de 6 personnes. **Les animaux familiers** ne sont pas acceptés dans le gîte.

Echéancier de paiement

Lors de la réservation, il est versé par le locataire la somme de (b) **euros** (25% du loyer), constituant des **Arrhes** et venant en déduction de la somme totale à payer.

Le jour de la prise en possession des lieux, le locataire s'oblige à verser :

- **Le Dépôt de garantie**, soit la somme de cent cinquante euros.
- **Le Loyer**, soit la somme de **euros**, loyer (a) – arrhes (b)

Contrat de Location

Le jour de l'état des lieux de sortie, le locataire s'engage à dédommager le propriétaire d'éventuels frais (voir paragraphe 4) ainsi qu'à s'acquitter de la facture de surconsommation et linge si applicable.

Adultes (nombre) Enfants de 3 à 14 ans Enfants de 0 à 3 ans
 Quel(s) lit(s) Double lit Lit Canapé 1 Lit simple ou 2 Lits simples Lit bébé
 Linge de maison OUI / NON Panier de légumes OUI / NON

Fait le/...../..... à Le Haut Pré
Le loueur : Laurent Pellé / Treacle McGrath

Fait le/...../..... à
Locataire : nom
 (signature précédée de la mention "lu et approuvé")

Maison individuelle (capacité max 6 pers) de 100 m2 habitables :

Rez de Chaussée : Cuisine/salle à manger, Toilettes

1^{er} étage : Véranda, Salon Canapé-lit double, Chambre 2 lits simples, Salle de bain douche et toilettes sèches.

2^{ème} étage : Chambre 1 lit double, Salle de bain baignoire, Toilettes

Attention : 2 escaliers, donc **non accessible aux personnes à mobilité réduite.**

Extérieurs : parking, jardin, portique, barbecue, étendoir à linge, terrasse en bois

Chauffage : ballon d'eau chaude, chauffage au bois à soufflerie d'air chaud, convecteurs électriques

Communication : Internet en connexion WIFI ou filaire haut débit

Electroménager : réfrigérateur-congélateur, un four-grill, une plaque de cuisson gaz, un micro-onde, un lave vaisselle, une machine à laver le linge, un aspirateur, une télévision, lecteur DVD, Hi-fi et radio.

Linge : une couette et des oreillers par personne, serviettes de toilette, torchons. En option: linge de lit.

Vaisselle : la vaisselle et les ustensiles de cuisine sont suffisants pour 6 personnes.

Service additionnel : Possibilité de réserver un panier de légumes en saison de la ferme voisine pour samedi. Contactez nous avant votre arrivée. Il est également possible d'acheter des produits laitiers frais provenant des fermes voisines.

A compléter à l'arrivée

Relevé des compteurs

EDF:	Entrée	Sortie	Utilisation Total	
Pleines:				- jour x 10Kw =
Creuses:				X 0.25
				<i>Total à payer</i>

Entrée dans les lieux

Sortie des lieux (et sous réserve du bon fonctionnement des appareils électroménagers)

fait le/...../..... à Le Haut Pré

fait le/...../..... à Le Haut Pré

Le Propriétaire

Le locataire

Le Propriétaire

Le locataire

(ou son mandataire)

(ou son mandataire)

Le locataire reconnaît avoir pris connaissance de l'Etat des Lieux dans les 24 heures suivant sa prise de possession des lieux.